专业	签字	日期
方案		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		

经业主复核该建筑耐火等级不低于二级，与本项目相邻
外墙为防火墙且屋顶无天窗，屋顶板耐火极限不低于1h

设计说明

1：设计依据及采用规范：

建设方设计委托书及设计合同

建设方提供的红线图和地形图电子档

规划部门批准的建筑设计方案

《建筑设计防火规范》（GB50016-2023）

《民用建筑设计统一标准 》 GB 50352-2019（2025修订版）

以及相关的国家、地方、行业规范、规程等。

2：本设计为竹园镇竹园街119号赖信容危房改造项目，为原址拆除重建的乡镇自建房。

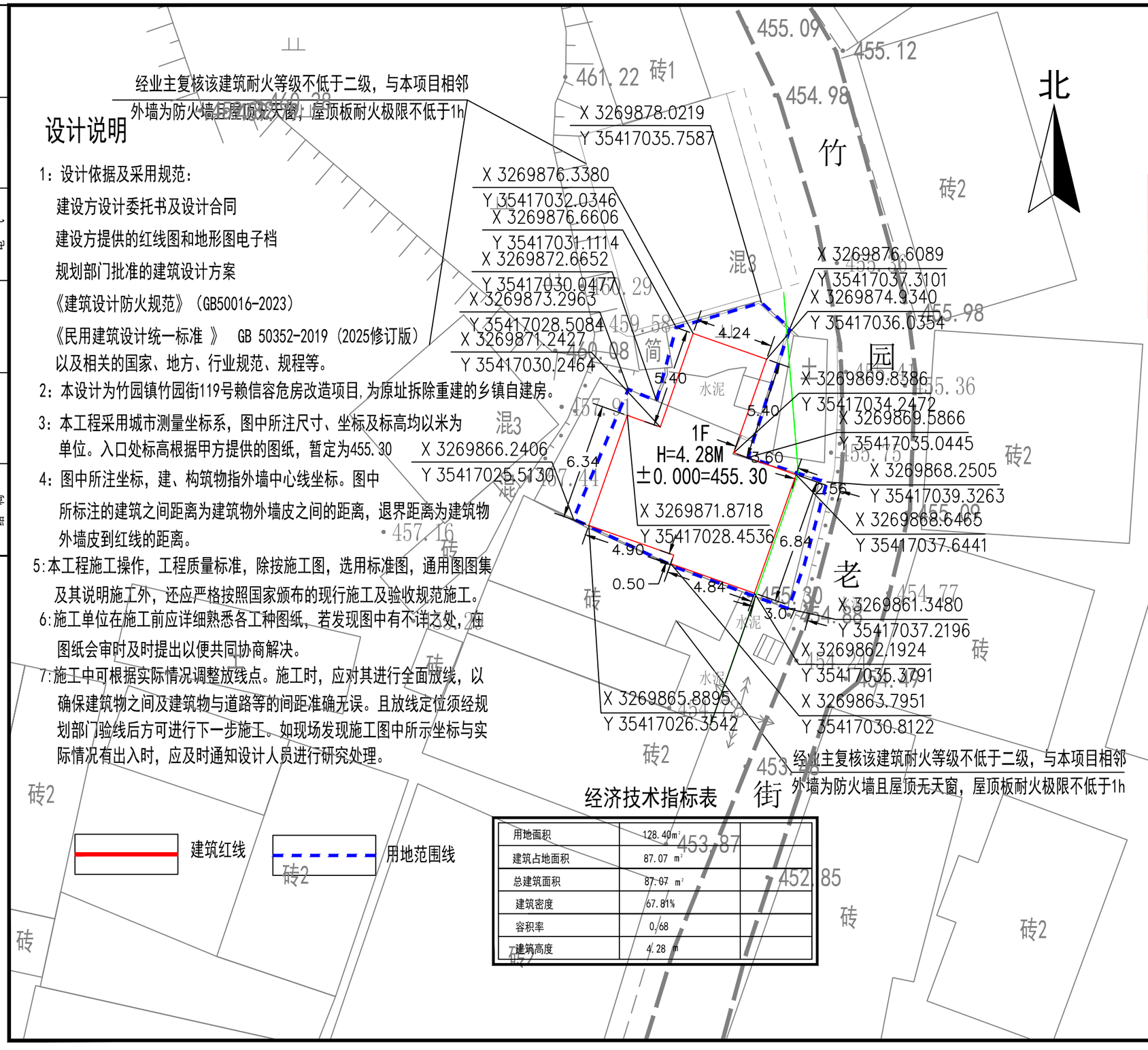
3：本工程采用城市测量坐标系，图中所注尺寸、坐标及标高均以米为单位。入口处标高根据甲方提供的图纸，暂定为455.30

4：图中所注坐标，建、构筑物指外墙中心线坐标。图中所标注的建筑之间距离为建筑物外墙皮之间的距离，退界距离为建筑物外墙皮到红线的距离。

5:本工程施工操作，工程质量标准，除按施工图，选用标准图，通用图图集及其说明施工外，还应严格按照国家颁布的现行施工及验收规范施工。

6:施工单位在施工前应详细熟悉各工种图纸，若发现图中有不详之处，在图纸会审时及时提出以便共同协商解决。

7:施工中可根据实际情况调整放线点。施工时，应对其进行全面放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。且放线定位须经规划部门验线后方可进行下一步施工。如现场发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。



建筑红线　　用地范围线

经济技术指标表

用地面积	128.40m²	
建筑占地面积	87.07 m²	
总建筑面积	87.07 m²	
建筑密度	67.81%	
容积率	0.68	
建筑高度	4.28 m	

设计单位
DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

设计证书编号：甲级A161A02358 乙级A261149209

工程勘察设计单位出图专用章
COMPANY SEAL

单位名称	鼎正建筑设计有限公司		
证书编号	A161A02358	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业（建筑工程）		
有效期	至2030年03月17日		

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张利霞
注册号：6114920-005
有效期：至2028年02月

建设单位
ORGANIZATION

赖信容私人

项目名称
ITEM NAME

竹园镇竹园街119号赖信容危房改造项目

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE

规划平面图

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	叶群浩		
审定人 APPROVED BY	张利霞		
审核人 REVIEW BY	贾奇炜		
校对人 CHECKED BY	曹甄婧		
设计人 DESIGNED BY	陈华刚		
专业 STATUS	建筑	设计阶段 DESIGN PHASE	方案图
比例 SCALE	1:100	版本号 FILE NAME.	第一版
日期 DATE	2026.10	图号 DRAWING NO.	JS-00